

Etude de mise en valeur du patrimoine et du paysage environnant, commune d'Estavayer, secteur Font

Descriptif

Cette étude, effectuée dans le cadre de la révision générale du PAL, propose une méthodologie pour la prise en compte, la protection et la mise en valeur d'un site de grande valeur, particulièrement sensible et soumis à différentes contraintes et planification supérieures : Périmètres ISOS de catégories 1 et 2, périmètres environnants, Plan d'affectation des rives du lac, et inventaire des paysages d'importance cantonale. La méthodologie ainsi que les outils développés (Plan de détails et règlementation spécifique) permettent une analyse fine et une protection accrue des caractéristiques du site, ce autant dans les éléments de détails qu'au sein d'une vision plus large, à une échelle plus grande, qui permet de mettre en lien la zone à bâtir avec tout le paysage au sein duquel est niché ce cœur de village. Sont analysées et prises en compte les vues sur le village tout comme les percées depuis l'intérieur du tissu bâti vers le paysage environnant. Au surplus, un traitement particulier est apporté aux « zones de transition », soit aux secteurs situés en frange des différents périmètres ISOS.

Affectation

Zone de centre village, zone agricole, zone viticole et zone de protection de la nature (rives du lac)

Maître d'ouvrage

Commune d'Estavayer

Etat

Approbation en cours

Illustrations

