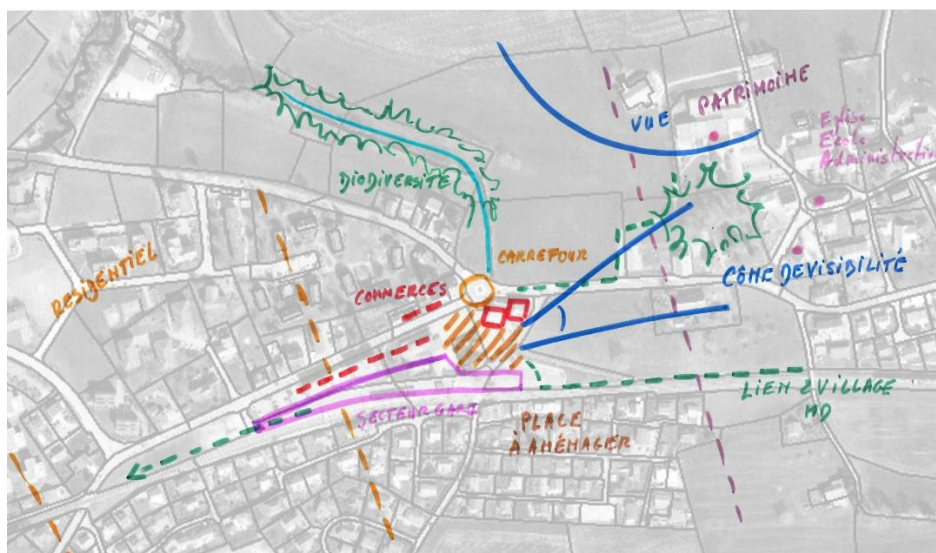
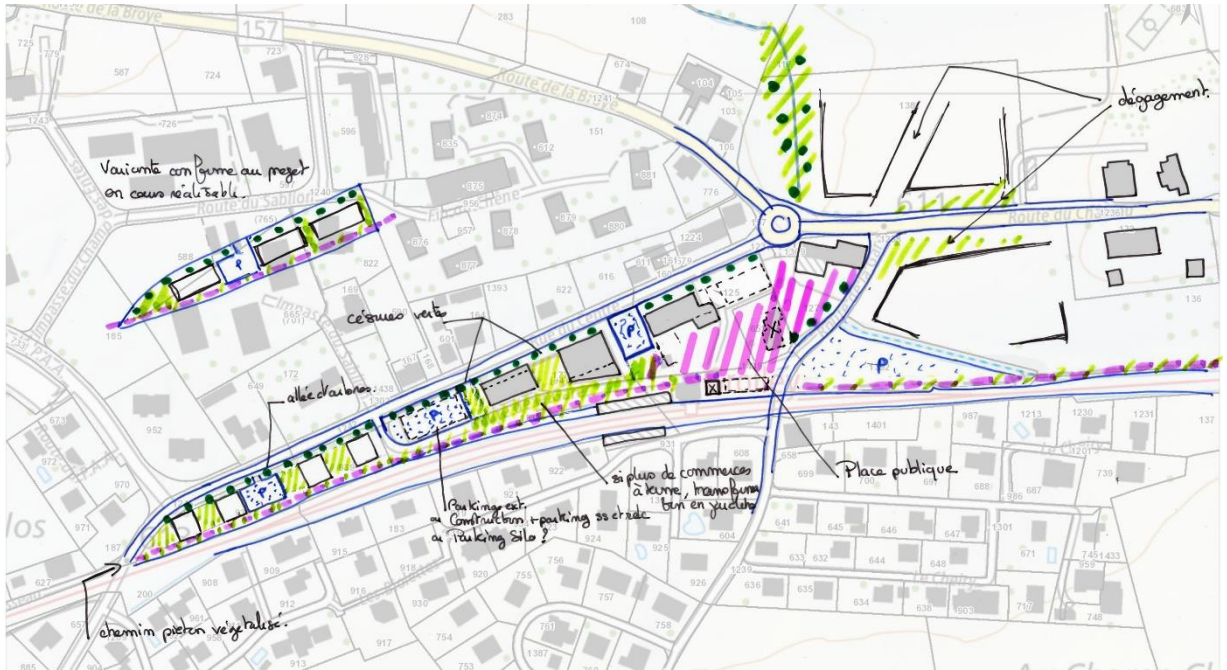


Etude de requalification du secteur centre-gare, Commune de Grolley

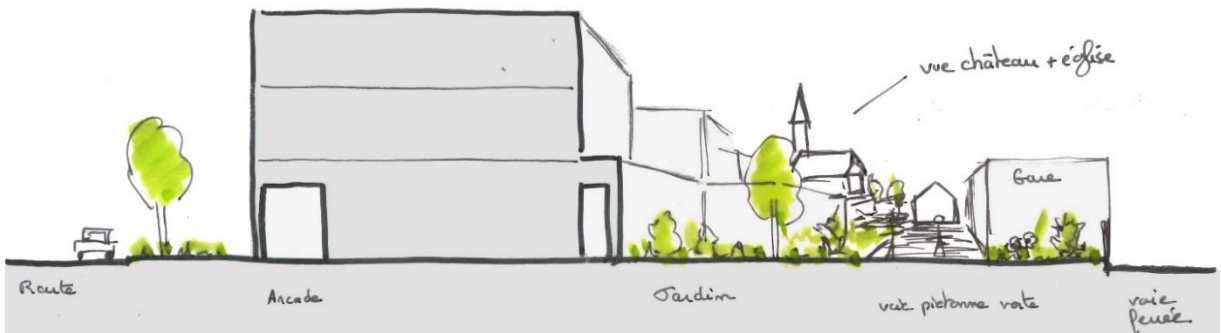
Descriptif	<p>Le secteur de la gare à Grolley présente un fort potentiel de requalification. Devant ce constat et l'intérêt croissant d'investisseurs, le bureau Urbasol a proposé à la commune de réaliser une étude en deux temps.</p> <p>Tout d'abord un diagnostic a été réalisé, tant du point de vue du construit, de la mobilité, du paysage que du ressenti. Ce diagnostic a permis de mettre en évidence les atouts du site, les contraintes, les potentiels et de les croiser avec les besoins de la commune.</p> <p>L'idée de créer un espace public reliant la gare et l'auberge, et permettant d'avoir une place fédératrice a alors émergé. Cet objectif a servi de base pour l'établissement du projet urbain.</p>
Contexte	<p>Cette étude a été menée dans le cadre de la révision de la planification du PAL de la commune et a permis de mettre sur papier une vision de l'évolution de cette portion de ville et de définir les principes majeurs qui doivent être repris dans le PAL pour garantir un développement fidèle à la vision communale.</p>
Maître d'ouvrage	Commune de Grolley
Etat	Réalisé en 3 mois
Collaborations	Séances de coordination avec les CFF et le SeCA



Synthèse du diagnostic



Projet



Projet de réaménagement de l'espace entre les constructions et la voie ferrée