

Révision du Plan d'aménagement local (PAL) de Villars-sur-Glâne

| | |
|------------------|---|
| Descriptif | <p>Révision du Plan d'aménagement local de la commune de Villars-sur-Glâne. La révision comprend l'élaboration des outils directeurs (dossier directeur, programme d'équipement), des instruments opposables aux tiers (plan d'affectation des zones, règlement communal d'urbanisme), ainsi que des rapports et pièces justificatives (rapport explicatif, aperçu de l'état de l'équipement etc.).</p> <p>L'analyse de la planification de détail existante et l'adaptation au cadre légal en vigueur d'une quinzaine de plans d'aménagement de détails (PAD) font également parti du mandat.</p> |
| Contexte | <p>Avec ses 12'000 habitants, la Commune de Villars-sur-Glâne, est l'une des communes au plus haut taux de croissance de l'Agglomération de Fribourg. Elle se caractérise par milieu bâti varié : un centre village et petits hameaux protégés entourés de quartiers mixtes à forte densité, une grande zone d'activités d'importance cantonale en développement et des espaces naturels régionaux à forte valeur ajoutée.</p> <p>Elle accueille également plusieurs objets d'importance cantonale, tels que l'hôpital cantonal (HFR) et l'important projet de recouvrement de l'autoroute N12 (phase d'étude suivant un mandat d'études parallèles international). Le développement des liens de mobilité (transports publics, voies de mobilité douce) avec le centre cantonal est un des enjeux principaux de son développement.</p> |
| Maître d'ouvrage | Commune de Villars-sur-Glâne |
| Etat | En cours d'approbation |
| Collaborations | Triform SA (environnement) & Team+ (mobilité et stationnement) |





Villars sur Glâne - Plan d'affectation des zones (mis à l'enquête en 2018)



Villars sur Glâne - Plans d'implantation « avant » et « après » d'un plan de détail adapté à la nouvelle réglementation du PAL