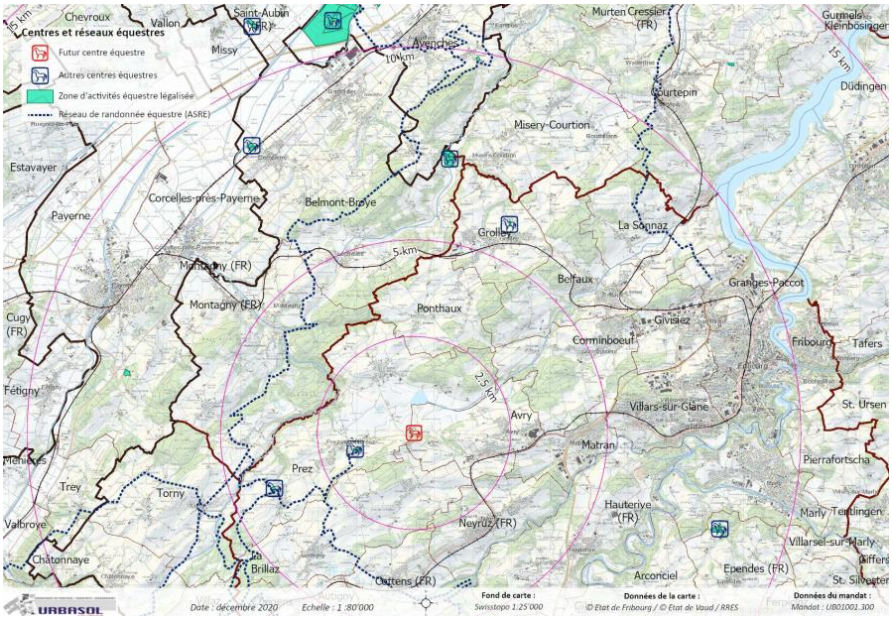
Urbasol

# Zone d'activités équestres – Analyse d'opportunité et de faisabilité

| | |
|---|---|
| Descriptif | Un propriétaire d'une exploitation agricole à cheval sur les communes de Prez et Avry souhaite léguer son domaine à sa fille, pour que celle-ci puisse y développer des activités équestres. Afin que ce projet puisse prendre forme, l'Institut agricole de Grangeneuve a indiqué aux propriétaires que le centre devait se situer en zone d'activités équestres (ZAE).<br><br>Préalablement à toute modification du plan d'affectation de zones en faveur d'une ZAE, une étude évaluant l'opportunité d'implanter un nouveau centre équestre à l'échelon régional, ainsi que les possibilités de synergies avec les autres activités touristiques et de loisirs existantes a été réalisée.<br><br>Afin d'évaluer l'opportunité, l'étude propose dans un premier temps une évaluation de l'offre et de la demande. Elle fait état des prestations qui seront offertes dans le futur centre équestre et les met en relation avec les centres de la Région, afin d'évaluer les complémentarités et/ou redondances. Pour évaluer la demande, l'étude se base sur les données existantes fournies par Agroscope et la FSSE.<br><br>Pour évaluer les possibilités de synergies, plusieurs organismes régionaux ont été contactés, dans le domaine équestre et touristique. Plusieurs études en cours ont été prises en compte, notamment la route de contournent de Prez et l'étude de mobilité douce de la Plaine de Seedorf. Sur la base de leur retour, une proposition a été soumise à différents Services cantonaux pour en évaluer la faisabilité. |
| Surface et affectation | Zone spéciale d'activités équestre |
| Maître d'ouvrage | Client privé propriétaire du terrain |
| Etat | Terminé janvier 2021 |
| Collaborations | Commune d'Avry et de Prez |