

PAD centre-village de Cousset, Commune de Montagny

Descriptif

URBASOL a été mandaté pour l'élaboration d'un Plan d'aménagement de détail (PAD) qui aura comme but principal celui de renforcer l'identité du centre du village de Cousset (Commune de Montagny) tout en travaillant les enjeux liés à la mixité sociale et fonctionnelle et au développement durable. Le projet se fait en collaboration avec CSD ingénieurs, pour les volets mobilité et environnement. Les objectifs du PAD sont les suivants :

- Répartition des différentes affectations assurant la mixité et dynamique sociale, et favorisant la création de synergies avec le secteur commercial existant ;
- Mise en place de prescriptions constructives favorisant une homogénéité d'architecture sur l'ensemble du secteur ;
- Traiter l'interface route-quartier afin de mettre en valeur l'espace situé aux abords des routes ;
- Minimiser les impacts de la voiture et gérer le stationnement : accéder principalement au secteur par la route Cousset-Centre ; parking souterrain et/ou partiellement souterrain et/ou intégré dans les volumes des bâtiments couvrant au minimum le 80% des places de stationnement nécessaires à l'habitat ;
- Concevoir un projet d'aménagement favorisant la création d'espaces publics de rencontre et la végétalisation du futur quartier ;
- Planifier de liaisons piétonnes sûres et conviviales permettant de relier les différents secteurs du PAD et les quartiers voisins à la gare et au centre village ;
- Raccorder les futures constructions au réseau de distribution d'énergie du chauffage à distance de la Commune.

Maître d'ouvrage

Commune de Montagny

Etat

En cours

Collaborations

CSD Ingénieurs



Périmètre du PAD centre-village de Cousset