

## Zone d'activités « Les Vernettes », concept paysager – Saint-Aubin

### Descriptif

Le secteur déjà construit des Vernettes est en activité depuis plusieurs années et s'est développé au gré des opportunités. Il est affecté en zone d'activités III. Il s'est construit grâce à différents permis délivrés au fil des années, de façon relativement « libre » et, jusqu'ici, sans contrainte d'intégration paysagère.

Récemment, le développement et la restructuration des secteurs voisins ont fait émerger de nouveaux enjeux. La concrétisation du PED Les Vernettes, à l'ouest, ainsi que le Projet de Plan d'affectation cantonal (PAC) sur l'ancien site d'AgriCo, au nord, engendre d'importants changements : haute qualité des nouveaux développements, affluence d'employés et de visiteurs, accessibilité, mobilité, etc.

Dans ce contexte, la commune de Saint-Aubin a mandaté le bureau URBASOL pour analyser le secteur déjà construit et pour proposer un concept d'intégration paysagère permettant de diminuer l'impact visuel des activités existantes (dont le stationnement de véhicules), et pour favoriser une bonne adéquation entre les nouveaux projets ou développements et le secteur déjà construit.

La commune de Saint-Aubin a choisi d'entrer rapidement en discussion avec les différents propriétaires du secteur afin de leur faire part de ses intentions :

- Mise en place de mesures d'intégration paysagère grâce à des interventions principalement sur le pourtour de la zone et également quelques massifs plantés d'arbres sur le chemin de desserte et le parking
- Mise en conformité des activités en lien avec les permis de construire
- Gestion/évolution adéquate du secteur pour le futur, en lien avec les projets actuels sur les parcelles voisines et en lien avec la stratégie de développement de l'ensemble de la ZACT.

### Surface et affectation

34'171 m<sup>2</sup> en zone d'activité et 4'486 m<sup>2</sup> de domaine public communal

### Maître d'ouvrage

Commune de Saint-Aubin

### Etat

Terminé en 2023



Concept paysager, secteur « Les Vernettes »